**Мониторинг СМИ май 2023 г.**

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

03.05.2023 г. Треть домов старой застройки в России находится в аварийном состоянии

<http://gkhkontrol.ru/2023/05/82419>

Главная причина – постоянно сдвигаемые сроки капремонта, пишет «Коммерсант» со ссылкой на представителей «Народного фронта». Нарушения активисты нашли в каждом субъекте.

Нюанс в том, что, несмотря на сильный износ, восстановительные работы на большинстве объектов запланированы в лучшем случае через десятилетие, а то и в середине века. Проблема обнаружилась не вчера. Так, в Петербурге программа капремонта отстает с 2014 года. Отчасти признают это даже в Смольном. В прошлом году чиновники назвали ситуацию критической. По оценке главы Жилищного комитета Олега Зотова, адресную программу недовыполнили на 100 млрд рублей. Результат налицо. На днях рухнула кровля многоквартирного дома во Фрунзенском районе. Обошлось без человеческих жертв, но обломки повредили припаркованный во дворе автомобиль.

 Мнение руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» в Петербурге Аллы Бредец:

Простого решения я не вижу. Фонд капремонта в течении 10 лет пытается выстроить работу, но из-за частой смены управленческого состава всё время буксует. Даже такому монополисту сложно проглотить такой огромный объем работ, который необходимо провести в Петербурге. Сегодня в 30% домов, где уже должен был быть проведен капремонт, он так и не выполнен. Для того, чтобы сгладить и скрасить картину применяются всевозможные технологии, например, проводятся липовые собрания, на которых собственники якобы передвигают сроки проведения капитального ремонта на более поздний.

Впрочем, не стоит сбрасывать со счетов и позицию граждан. На конец декабря петербуржцы, например, не заплатили Фонду капремонта более 5 млрд рублей. Специалисты организации ранее уже отправили должникам около 450 тысяч уведомлений и сейчас грозят судами. Причем, как отмечают эксперты, проблема зачастую не в том, что у людей не хватает денег, а в том, что они не видят реальных действий со стороны коммунальщиков. В итоге получается замкнутый круг, когда одни не хотят, а другие – не могут.

Предлагаемые профильными структурами меры вряд ли вызовут положительную реакцию у жителей многоквартирных домов, скорее наоборот. Недавно в Жилищном комитете допустили, что взносы на проведение капитального ремонта в Северной столице могут увеличить. Чиновники объясняют это необходимостью привлечения дополнительных средств для завершения в срок госпрограммы. Стоит также вспомнить другую, уже федеральную, инициативу. Так, в экспертном совете при Минстрое ранее предложили запретить управляющим компаниям собирать деньги на проведение восстановительных работ. Это, в теории, позволит обезопасить жильцов от различных манипуляций со стороны УК. Одно из возможных решений – передача средств напрямую регоператорам. Другое дело, что именно на них чаще всего подают в суд из-за неудовлетворительного качества капремонта и его сроков.

Автор: Максим Тихонов Ссылка на материал: https://bfmspb.ru/novosti/tret-domov-staroj-zastrojki-v-rossii-naxoditsya-v-avarijnom-sostoyanii

1. **Радио Бизнес ФМ**

03.05.2023 г. Треть домов старой застройки в России находится в аварийном состоянии

<https://bfmspb.ru/novosti/tret-domov-staroj-zastrojki-v-rossii-naxoditsya-v-avarijnom-sostoyanii>

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

03.05.2023 г. Петербургский «Вулкан» нарастит выпуск техники для уборки города в два раза

<http://gkhkontrol.ru/2023/05/82423>

Смольный уже закупил у производителя 76 погрузчиков для уборки снега в рамках реформы ЖКХ в 2022–2023 гг.

Петербургская компания «Вулкан», производитель техники для ЖКХ под маркой «Митракс» рассчитывает нарастить объем выпуска в два раза до 200 машин в год, увеличивая поставки для госзаказа. Об этом рассказал «Ведомостям» технический директор компании Денис Смыслов. В 2022 г. Смольный уже закупил 76 погрузчиков локального производителя в рамках реформы ЖКХ. Однако большая часть закупаемой городом техники все же приходится на белорусские тракторы.

В 2022 г. жилищный комитет Санкт-Петербурга приобрел 67 погрузчиков местного производителя модели МП 635 на сумму около 358,5 млн руб. Еще 9 единиц техники было закуплено на сумму 38,5 млн руб. в начале апреля текущего года. В ближайшее время профильный комитет намерен приобрести 29 погрузчиков для уборки внутриквартальных территорий на сумму 155,15 млн руб. – соответствующая заявка размещена на сайте госзакупок 17 апреля. В ней фигурирует та же сумма за одну единицу техники, что и в предыдущих закупках «Митракса» – 5,35 млн руб. Эти погрузчики будут направлены в Колпинский, Красносельский, Кронштадтский, Невский, Приморский, Пушкинский и Центральный районы города.

Как рассказал Смыслов, закупленная в прошлом году техника не поставлялась в эти районы, за исключением Приморского и Центрального. Больше всего техники «Митракс» в 2022 г. ушло в Центральный и Адмиралтейский районы. «Узкие улицы требуют малогабаритную технику, особенно там, где есть ограждающие конструкции. Петербург в целом – непростой город в силу широкой зоны исторической застройки», – отмечает руководитель регионального центра НП «ЖКХ Контроль» в Петербурге Алла Бредец, добавляя, что в разных районах города зачастую механизм уборки территорий складывается индивидуально. «Но в малогабаритной технике у «Митракса» почти нет конкурентов, если говорить о соотношении цены и качества», – уточнила она.

Поскольку техника закупается по 44 ФЗ, выигрывает тот, кто предлагает наилучшие условия и стоимость, отмечает Бредец. «Комитет, вероятно, понимает, сколько городу нужно крупно- и малогабаритной техники. Но то, что ее в целом пока не хватает, было видно по опыту прошлой зимы», – добавила она. Для сравнения: в Москве в авральном режиме одновременно работают около 10 000 единиц техники, поэтому у производителя есть возможность нарастить заказы.

<https://vedomosti-spb.ru/society/articles/2023/04/24/972203-vulkan-narastit-vipusk-tehniki>

1. **Издание «Санкт-Петербургские ведомости»**

Петербургский «Вулкан» нарастит выпуск техники для уборки города в два раза

<https://vedomosti-spb.ru/society/articles/2023/04/24/972203-vulkan-narastit-vipusk-tehniki>

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

15.05.2023 г. Отопительный сезон в Петербурге прошёл планово — с размытием дорог горячей водой и фонтанами из кипятка.

В Петербурге 11 мая в соответствии с распоряжением комитета по энергетике и инженерному обеспечению завершился отопительный сезон — самый короткий за последние несколько лет. Его продолжительность составила всего 220 дней. В 2021–2022 годах тепло в дома поступало 245 дней, в позапрошлом периоде — 239. Самый долгий более чем за четыре десятилетия отопительный сезон в Петербурге пришёлся на зиму 2019–2020 годов — 254 дня.

Формально прекратить подачу тепла в дома могли 26 апреля. Это был пятый день подряд со среднесуточной температурой выше +8°C (именно по истечении 5 дней при таких показаниях термометра можно отключать батареи согласно законодательству). Но с учётом прогнозов синоптиков в Смольном решили не торопиться — и не прогадали. Утром 5 мая город накрыл снегопад, а температура воздуха, по данным сервиса “Погода и климат”, опустилась на 7,4°C ниже нормы.

Как объявил губернатор Санкт–Петербурга Александр Беглов, отопительный сезон прошёл штатно. Но происшествий, как обычно, избежать не удалось.

В апреле, когда на термометрах почти установился стабильный плюс, произошли две крупные аварии. На Дровяной улице из–за прорыва 800–миллиметровой трубы в яму с кипятком провалился автомобиль — в результате пострадали как пассажиры, так и сотрудники МЧС, спасавшие их. Менее чем через 2 недели многометровый гейзер, вырвавшийся из 33–летней трубы на 5–й Советской улице, повыбивал окна в прилегающем жилом доме. Оба происшествия случились на инфраструктуре в ведении АО “Теплосеть Санкт–Петербурга”. У ГУП “ТЭК СПб” ситуация лучше, но и на его трубах не обходится без инцидентов.

По словам губернатора, аварийность на теплосетях в этом сезоне упала на 15%. Но это средняя температура по больнице. В зоне ведения ТЭК СПб удельная повреждаемость сократилась примерно на 17,4%, сообщают в организации. Тогда как у “Теплосети СПб”, по информации источников “ДП”, снижение составляет только 11%.

В то же время протяжённость отработавших свой ресурс труб из года в год в городе будет только увеличиваться, напоминает руководитель регионального центра НП “ЖКХ Контроль” в Петербурге Алла Бредец. “Потому что даже те сети, которые на момент создания плана реконструкции не были признаны аварийными и подлежащими ремонту, безусловно, придут к тому состоянию, когда им потребуется замена”, — предупреждает эксперт.

«Деловой Петербург» Илья Словесный

Ссылка на материал: <https://www.dp.ru/a/2023/05/12/otdih-dlja-radiatora-itog>

1. **Газета «Деловой Петербург»**

12.05.2023 г. Отопительный сезон в Петербурге прошёл планово — с размытием дорог горячей водой и фонтанами из кипятка.

<https://www.dp.ru/a/2023/05/12/otdih-dlja-radiatora-itog>

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль»**

15.05.2023 г. Борьба или легализация: как решить проблему петербургских руферов

<http://gkhkontrol.ru/2023/05/82485>

Смотрите сюжет телеканала «Санкт-Петербург» с участием руководителя РЦОК СПб Аллой Бредец по ссылке: https://tvspb.ru/news/2023/05/13/borba-ili-legalizacziya-kak-reshit-problemu-peterburgskih-ruferov

Нелегальным экскурсоводам пропишут серьёзные штрафы – такова инициатива Государственной Думы. И поводом стало первое в стране уголовное дело, которое возбудили в Петербурге в отношении руферов, водивших туристов на городские крыши.

Эти экскурсии в Северной столице необычайно востребованы. Что может быть романтичнее, чем старый город с высоты птичьего полёта! Предложений в интернете – масса. Может даже показаться, что такого рода экскурсии законны. Но это не так. На сегодняшний день в городе нет ни одной крыши, куда можно было бы подниматься легально! Это значит, что никто не отвечает за вашу безопасность. Но бизнес процветает. И даже попытка узнать, как он устроен, для нашего корреспондента обернулась недвусмысленным предложением – «пойдём выйдем». Разговор, не суливший ничего хорошего, впрочем, закончился даже интервью. Кажется, говорить хотят все, кто так или иначе имеет отношение к историческим крышам города.

Есть что сказать и жителям таких домов, и управляющим компаниям, и чиновникам. Но вот смогут ли они договориться? И на каких условиях?

Эффектное фото на крыше — трофей туриста. Добыча организаторов таких экскурсий — немалый денежный куш в сезон. Билет стоит 792 рубля. Поток желающих оказаться между небом и землёй не иссякает, группы идут одна за другой. Здесь вам и романтический вид, и адреналин — всё, кроме безопасности. Такие прогулки де юре невозможны, де факто — в интернете десятки предложений. Все деньги — мимо бюджетной кассы — чистый доход без намёка на налоги. Такой прибыльный бизнес и кулаками не грех отстоять. Жильцы дома это хорошо знают.

«Он вышел, сделал замечание группе людей, которые входили или выходили – я сейчас уже не помню – в ответ он получил по голове, человек был травмирован», – рассказала жительница Петербурга Марина Соловьева.

Никакого криминала — утверждают организаторы экскурсий. Нам удалось поговорить с одним из них. Лицо попросил не снимать. Говорит, нужны понятные законы, Мол, готовы работать легально. А пока нет правил — приходится устанавливать их самим.

Прогулки по крышам — это как поездка на речном кораблике. Часть романтического образа Северной столицы. Но если реки и каналы открыты для туристов, то крыши жилых домов в центре — нет. Нет ни одной, куда можно приводить посетителей! Что бы ни обещали вам организаторы! Но посмотреть на город с высоты всё же возможно. Локация — отменная.

Под этой крышей торгового центра, нет жилых помещений и здесь наверху туристы могут чувствовать себя спокойно и комфортно. Подходы к опасным участкам перекрыты, перед началом каждой экскурсии проводят подробный инструктаж, и только потом позволяют подняться наверх.

«Все экскурсии сопровождают не менее двух охранников, и у нас ограниченное количество участников всех этих экскурсий, плюс мы никогда не пускаем детей до двенадцати лет», – рассказала генеральный директор торгового центра Дарья Ветрова.

Главные правила нелегальных экскурсоводов — резиновая подошва для лучшего сцепления и вести себя тише воды, ниже травы. Но кого можно обмануть «игрой в невидимок»? Дома-памятники за свою историю выдерживали многое, но от такого и у них поедет крыша.

«Потому что у нас крыши скатные, с фальцевым соединением. И когда идёт нагрузка, десять-пятнадцать человек бегают туда-сюда, по этой крыше, идёт расхождение фальцевых соединений, что приводит к протечкам и иным ущербам. Это прямой ущерб собственникам», – отметил начальник отдела капитального ремонта ЖКС №2 Центрального района Петербурга Араик Балдрян.

«Администрацией Центрального района, совместно с жилищным агентством проводится комплексная работа по предотвращению проведения экскурсий и любого нелегального попадания граждан, не имеющих допуск для работы на высоте, на крышах Центрального района», – рассказал директор жилищного агенства Центрального района Петербурга Вадим Грудников.

Юристы призывают вызывать полицию. Тут, конечно, как повезёт, ведь у тех, кто добирается до таких высот, крепкие ноги, они и уходят быстро.

«Толпа людей, которая ежедневно и не один раз приходит к вам домой, топчет ваш прекрасный коврик, следит, срезает ваши замки, которые вы устанавливаете. У всех у них тоже есть ответственность, если жильцы вызовут полицию и будут установлены лица, которые фактически пребывают в этот момент, то ко всем к ним в гражданском процессе граждане смогут предъявить претензии материального характера», – рассказала адвокат Елена Никольская.

Но в этом году полиция сама поднялась на городские крыши. Итог — уголовное дело за оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни или здоровья потребителей» и больше двух десятков административных дел в отношении нелегальных руферов-экскурсоводов. После этого в Госдуме предложили бороться с нелегалами от туризма высокими штрафами. Но где найти проверяющих на каждую крышу? Эксперты считают, что гонять и запрещать надо, но параллельно назрела необходимость выводить петербургские крыши из тени.

«Это дополнительный доход, который можно было бы использовать для сохранения этого здания, для повышения комфортности проживания жителей в этом многоквартирном доме. То есть могли бы быть отремонтированы, например парадные, произведены работы инженерных каких-то сетей», – отметила руководитель регионального центра «ЖКХ контроль» Алла Бредец.

Чтобы смотреть на город с высоты, договариваться надо на земле — всем и со всеми. Возможно, тогда путь наверх не будет таким тернистым.

1. Телеканал «Санкт-Петербург», программа «Новости недели»

13.05.2023 г.

<https://tvspb.ru/news/2023/05/13/borba-ili-legalizacziya-kak-reshit-problemu-peterburgskih-ruferov>

Руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Алла Бредец комментирует возможность организации экскурсий на крышах петербуржских домов.

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

15.05.2023 г. Эксперт оценил вероятность прорыва петербургских теплосетей во время испытаний

<http://gkhkontrol.ru/2023/05/82489>

Износ коммуникаций в городе очень высокий, а технологические проверки нужны для выявления возможных нарушений.

В Петербурге начинают проверять на прочность теплосети к новому отопительному сезону. Плановые мероприятия коснутся семи районов города. В зоне ответственности ГУП «ТЭК СПб» проведут 262 проверки.

В Приморском и Пушкинском районах испытания начнутся 15 мая, в Красногвардейском, Невском, Московском, Колпинском и Фрунзенском районах специалисты до 19 мая проверят прочность и плотность магистральных, распределительных и внутриквартальных сетей.

За комментарием НЕВСКИЕ НОВОСТИ обратились к руководителю регионального центра «ЖКХ контроль» Анне Бредец. По ее словам, именно в этих районах степень износа теплосетей очень высокая, поэтому предотвратить все прорывы не получится.

«Почти без дефектов на теплосетях живут Курортный, Петродворцовый и Петроградский районы. Там проведена комплексная реконструкция источников теплосетей», — добавила она.

Кроме того, по мнению Бредец, больше всего изношенных теплосетей находится в ведении АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» — около 50 %. У ГУП «ТЭК» сети изношены примерно на 25 %. В пресс-службе ГУП «ТЭК» НЕВСКИМ НОВОСТЯМ уточнили, что в общей сложности в ведении предприятия находится свыше 4700 км теплосетей, из которых 23,5 % выработали нормативный срок службы.

«Поэтому прорывы будут. И в рамках гидравлических испытаний, и в эксплуатационный период. Хотим мы этого или нет», — заключила она.

Температурные испытания позволяют выявить самые уязвимые участки и предотвратить возможные технологические нарушения.

«Невские новости» Дмитрий Журавлев

Ссылка: <https://nevnov.ru/24047373-ekspert_otsenil_veroyatnost_proriva_peterburgskih_teplosetei_vo_vremya_ispitanii>

1. **Газета «Невские новости»**

14.05.2023 г. Эксперт оценил вероятность прорыва петербургских теплосетей во время испытаний

<https://nevnov.ru/24047373-ekspert_otsenil_veroyatnost_proriva_peterburgskih_teplosetei_vo_vremya_ispitanii>

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

21.05.2023 г. Государственная жилищная инспекция Санкт‑Петербурга продолжает контроль за соблюдением правил внешнего благоустройства

<http://gkhkontrol.ru/2023/05/82505>

Специалисты Государственной жилищной инспекции регулярно проводят осмотры жилищного фонда Санкт‑Петербурга.

Всего с начала мая жилищными инспекторами Санкт‑Петербурга осмотрено состояние фасадов по 1059 зданиям, из них нарушения выявлены в 26% жилых домах.

Основные нарушения: отслоение окрасочного и штукатурного слоёв балконных плит и других элементов фасада, разрушение кирпичной кладки фасада, неудовлетворительное состояние несущих конструкций балконных плит, отсутствие ограждений опасных зон, в том числе и неудовлетворительное санитарное состояние фасадов жилых зданий (отсутствие промывки, очистки от «самоклея» стен, водосточных труб, захламление балконов, нарушение целостности системы водоотвода).

Недостатки по содержанию фасадов, выявленные при осмотре, были переданы в администрацию района для проведения мероприятий по приведению фасадов в нормативное состояние, а управляющим организациям объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

 При наличии нарушений в вашем доме обращайтесь на телефон “горячей” линии Клуба жилищных активистов.

1. **Сайт НП 2ЖКХ Контроль» (Москва)**

21.05.2023 г. 20 мая сфере ЖКХ Петербурга исполнилось 90 лет

<http://gkhkontrol.ru/2023/05/82509>

Ровно 90 лет назад – 20 мая 1933 года на заседании Президиума Ленинградского совета было создано Управление жилищным хозяйством Ленсовета.

С этого момента началась история развития ЖКХ Петербурга. Отрасль никогда не стояла на месте и всегда развивалась. Мы учитываем этот путь, его достоинства и недочеты, чтобы применять лучшие подходы в современное время.

 Весь этот путь стал возможным благодаря людям! Которые ежедневно трудятся на благо нашего любимого города и его жителей.

 Именно благодаря слаженной работе дворников, электриков, сантехников, кровельщиков, сварщиков и других специалистов сферы ЖКХ наш город живет, дышит и развивается.

РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» и РОО «Наш дом на Неве» благодарит за ваш труд и вклад в общее дело! Желаем вам успехов, здоровья и благополучия!

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

26.05.2023 г. Смольный перевел на новую систему уборки половину территории Санкт-Петербурга

<http://gkhkontrol.ru/2023/05/82535>

Реформу должны завершить к 1 июля, но необходимый штат сотрудников еще не укомплектован

Власти Санкт-Петербурга к 21 апреля перевели на уборку «хозспособом» 57% внутриквартальных территорий города (или 32,2 млн кв. м). Такие данные содержатся в докладе, представленном на заседании городского правительства 23 мая. При этом уже к 1 июля этого года в рамках реформы ЖКХ власти должны перевести на уборку «хозспособом», то есть силами жилищных агентств без привлечения частных подрядчиков, 100% внутриквартальных площадей.

Напомним, что поэтапный переход на новый способ уборки внутриквартальных территорий начался в Северной столице 1 января 2023 г. Реформа включает перевод 18 районных жилищных агентств из статуса государственных казенных учреждений в бюджетные. С начала этого года их наделили полномочиями по уборке, при этом до 1 июля город пока еще может пользоваться услугами подрядных организаций. Для перехода к новой системе в 2022 г. город закупил новую технику, а в текущем году начал набирать дворников и механизаторов для того, чтобы укомплектовать штат районных ЖА.

Какую технику город закупил в рамках реформы ЖКХ

В 2022 г. Жилищный комитет закупил 1152 машины для уборки внутриквартальных территорий. Большинство (922 единицы) пришлось на крупногабаритные тракторы моделей «Беларус-82.1» и «Беларус-320». В общем объеме техники также числятся 320 погрузчиков, включая 76 единиц – «Амкодор 211», 57 единиц – «Четра МКСМ 1200М», а также 30 погрузчиков «ANT 1000» и 67 – «Митракс 634» петербургского производителя «Вулкан». Отмечалось, что в 2023 г. комитет планировал закупку еще 38 машин для уборки территорий.

Как рассказал на заседании городского правительства председатель жилищного комитета Олег Зотов, текущие темпы перехода на новую систему уборки уже привели к сокращению жалоб: «По данным городского мониторингового центра, количество обращений граждан на линию 004 по качеству уборки дворов с 1 января, то есть с момента перехода на уборку районными ЖА, снизилось на 44% до 29 000 по сравнению с аналогичным периодом прошлого года». Количество обращений на линию жилищного комитета также снизилось на 39%.

По мнению руководителя регионального центра НП «ЖКХ Контроль» в Санкт-Петербурге Аллы Бредец, снижение количества обращений пока нельзя в полной мере рассматривать как фактор эффективности перехода на новую модель уборки. «Значительная часть жалоб аккумулируется в социальных сетях», – добавила она. Бредец полагает, что первая оценка реализации реформы возможна будет только после 1 июля, поскольку даже в летнее время городу требуется уборка от песка и мусора. Но полностью оценить, насколько новая система оказалась эффективной, можно будет только следующей зимой.

Опрошенные «Ведомостями» эксперты отмечают, что переход на новую систему уборки города столкнулся с проблемой набора сотрудников. На текущий момент, по данным Зотова, в штат ЖА оформлены 2169 дворников и 621 механизатор. «Расширение зоны уборки жилищными агентствами в настоящее время проводится по мере набора персонала», – рассказал чиновник. Таким образом, власти смогли привлечь пока лишь половину от необходимого количества персонала. Ранее в Смольном сообщали, что по действующим нормативам в штате ЖА должны находиться 4364 дворника и не менее 1200 механизаторов-трактористов, которые будут работать на закупленной технике. В целом же во время прошедшего зимнего сезона к уборке ежедневно привлекались около 7000 сотрудников.

Профессор кафедры государственного и территориального управления Санкт-Петербургского государственного экономического университета Вадим Чекалин полагает, что город может не успеть набрать полный штат с учетом того, что сотрудникам требуется специальная подготовка. Региональный координатор федерального проекта «Школа грамотного потребителя» Владислав Воронков добавляет, что у жилищного комитета есть методический центр для обучения сотрудников, но в данной сфере наблюдается высокая «текучка» кадров. Эксперт пояснил, что потенциальные работники зачастую не готовы к работе в авральном режиме, например, в период сильных осадков, даже при условии конкурентных зарплат. По его словам, механизатор в Петербурге может получать около 70 000 руб. У дворника зарплата составляет в среднем лишь 40 000 руб., однако оплата считается в соответствии с площадью убираемой территории, поэтому работник может зарабатывать и 60 000 руб., добавил он.

Бредец отмечает, что город проводит активную кампанию по привлечению таких кадров, в частности через СМИ и «розовые» квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг. Однако и этих мер пока оказывается недостаточно, учитывая, что штат дворников пока укомплектован только наполовину, резюмировала она.

Дарья Вараксина. Ведомости Санкт-Петербург

<https://vedomosti-spb.ru/technology/articles/2023/05/23/976507-smolnii-perevel-uborki?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop>

1. **Издание «Ведомости Санкт-Петербург»**

23.05.2023 г. Смольный перевел на новую систему уборки половину территории Санкт-Петербурга

<https://vedomosti-spb.ru/technology/articles/2023/05/23/976507-smolnii-perevel-uborki?utm_source=yxnews&utm_medium=desktop>

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

26.05.2023 г. Депутаты петербургского ЗакСа предложили заменить зимние реагенты на гранитную крошку

<http://gkhkontrol.ru/2023/05/82539>

Отмечается, что только за минувший сезон власти города использовали около 18,5 тысяч тонн соли.

Проблему подняли на заседании комиссии по экологии и природопользованию. По словам участников встречи, горожане резко негативно относятся к устоявшейся в последние годы практике. Один из вариантов, который предлагают депутаты, – возврат к опыту 2015-2018 годов, когда городские улицы посыпали гранитной крошкой. Идею, напомним, позаимствовали у Финляндии, где этот метод борьбы с гололедом применяют не один десяток лет. Комментирует депутат Заксобрания Петербурга Дмитрий Павлов:

На то, что посыпают солью и песком, очень много приходит из жалоб. Есть такое мнение, что портится обувь, да и сами машины гниют быстрее. Песок, ко всему прочему, еще и пескоструит. Поэтому, что касается сегодняшнего дня, то вопрос никуда не делся. Надо искать новые способы борьбы с гололедом, может быть новые технологии применять. Конечно, песок с солью – это как автомат Калашникова, такая, знаете, надежная схема, поэтому городские службы ей и пользуются.

На Западе гранитную крошку используют по несколько раз. Весной местные дворники старательно собирают ее, сушат и складируют до следующего сезона. Власти Петербурга же подобную систему отстроить не смогли. В итоге крошка вместе с талой водой стекала в канализацию, которая, к слову, к этому абсолютно не приспособлена, о чем говорили, например, в «Водоканале».

Руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» в Петербурге Алла Бредец

Безусловно, можно применять соль и крошку, а можно применять современные реагенты, которые сегодня большой линейкой представлены на рынке. При этом, хочу подчеркнуть, что это полное импортозамещение. Это российские реагенты небольших компаний, но которые вполне могли бы использоваться на территории нашего города. Хотелось бы отметить, что при желании можно попробовать вернуться к использованию гранитной крошки, безусловно. Это не очень финансово затратный продукт, если мы говорим о крошке, но она требует наличия специальной техники, которая его бы не только рассыпала, но потом и собрала, промывала.

В Смольном шесть лет назад объяснили отказ от крошки высокими рисками. Тогда еще губернатор Георгий Полтавченко сетовал, что она, вылетая из-под колес, портит лакокрасочное покрытие автомобилей, а также угрожает их стеклам. Главная проблема не в том, что используется на дороге в итоге, а в отсутствии доказательной базы эффективности того или иного метода.

Руководитель Центра экспертиз «ЭКОМ» Александр Карпов

Давайте вместе вспомним, сколько лет эта проблема обсуждается в виде комментариев специалистов, экспертов, политиков в СМИ. На моей памяти, не знаю, лет 15. За это время действительно были проведены эксперименты с крошкой, с разными реагентами, с разными способами очистки и так далее, но я не видел ни одного публичного научного отчета о результатах. Где эти отчеты? Мне кажется, что сейчас вопрос не в том, какую очередную технологию посоветовать, а вопрос в том, чтобы извлечь уроки из имеющегося опыта, и сделать это должны те службы, которые организуют этот процесс.

Опыт использования гранитной крошки есть и в соседнем Петрозаводске. Там его также признали неудачным из-за забивающихся стоков. Однако местные власти решили не идти по пути Москвы и Петербурга и не стали использовать реагенты, от которых страдают люди и животные. Вместо этого с гололедом борются большим количеством песка. Есть и другие варианты. Например, в Скандинавии кое-где используют подогреваемые дороги и тротуары. Минус технологии в том, что для ее реализации необходимо переложить трубы и перестелить дорожное полотно. Некоторое время назад в Белоруссии предложили использовать для борьбы со льдом мелассу – побочный продукт производства сахара. Однако выяснилось, что ее стоимость в несколько раз выше, чем у традиционных реагентов.

Автор: Максим Тихонов

Бизнес ФМ. Ссылка: <https://bfmspb.ru/novosti/deputatyi-peterburgskogo-zaksa-predlozhili-zamenit-zimnie-reagentyi-na-granitnuyu-kroshku>

1. **Радио Бизнес ФМ**

22.05.2023 г. . Депутаты петербургского ЗакСа предложили заменить зимние реагенты на гранитную крошку

<https://bfmspb.ru/novosti/deputatyi-peterburgskogo-zaksa-predlozhili-zamenit-zimnie-reagentyi-na-granitnuyu-kroshku>

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

26.05.2023 г. Почему не повышается грамотность собственников в управлении жильем

За 2023 год число жалоб на работу системы ЖКХ выросло в полтора раза, сообщил глава Генпрокуратуры Игорь Краснов. Однако эксперты усматривают в этой нерадостной статистике более глубокую тенденцию: процесс коммуникации между участниками рынка ЖКХ и собственниками жилья напоминает известную игру в испорченный телефон. Большинство вопросов жилищно-коммунальной сферы решались и решаются кулуарно, мелкими группами заинтересованных людей. Собственники жилья, которые составляют подавляющую долю участников рынка ЖКХ, в большинстве своем по-прежнему мало влияют на качество управления жилыми домами. Отчасти это вызвано отсутствием интереса граждан к управлению жильем, отчасти – отсутствием возможности для граждан полноправно в этом участвовать.

Вступивший в 2005 году в силу Жилищный кодекс РФ законодатели создавали, изначально предполагая, что собственники жилья достаточно грамотны, – отмечает Алла Бредец, руководитель регионального центра “ЖКХ Контроль”. – Однако эти ожидания не оправдались. С тех пор прошло 18 лет, но грамотность собственников не повысилась по одной простой причине – их никто этому не обучает. А ведь законодательство подразумевает, что качество управления домом зависит от того, как жильцы коммуницируют с управляющими организациями по вопросам содержания жилья, текущего ремонта, определения видов и перечня работ, принятия этих работ после их выполнения. Проще говоря, собственники должны контролировать, как управляющие организации используют их средства, но не обладают знаниями для такого контроля. Сегодня жильцы вынуждены учиться этому на практике или на каких-нибудь курсах, организуемых по чьей-либо частной инициативе.

Несмотря на то что сфера ЖКХ зарегулирована до невозможности, в законодательной базе существует масса пробелов. Например, до сих пор законом не определено, что такое многоквартирный дом и его регистрация. Сегодня в ЖК РФ есть определение общедомового имущества, но зарегистрировать его не представляется возможности, поскольку понятия “многоквартирный дом” не существует, говорит Алла Бредец.

Кроме того, до сих пор не установлен свод правил, которым должна соответствовать управляющая организация, вместо этого существуют лишь минимальные лицензионные требования. Некоторые депутаты даже предлагали законодательно установить три уровня управления многоквартирными домами – от “эконома” до “комфорта” и “премиума” с экономически обоснованными тарифами, чтобы собственник был защищен от произвола недобросовестных УК.? Предполагалось даже разработать типовой договор управления многоквартирным домом, в котором будет прописаны не минимальные, как сегодня, а детальные и обязательные требования к УК. Но эти предложения либо отклоняются, либо кладутся “под сукно” на бесконечную доработку.

Узнать больше

Еще одна проблема в том, что в сфере ЖКХ никто и никогда не работал на то, чтобы не допускать возникновения социального напряжения с помощью правильной коммуникации со всеми сторонами оказания услуги, отмечает один из основателей компании Facility Management Communications Денис Троценко. Даже урегулирование обычного бытового скандала между жильцами и коммунальщиками сегодня может обойтись в пару миллионов рублей, вместо того чтобы решать вопрос планово, с использованием правильных инструментов, в которые необходимо вкладывать деньги. Даже вовремя обнародованный отчет о работах, выполненных управляющей организацией, способен снять половину возможных претензий жильцов и работает на установление доверия между сторонами.

В качестве примера эксперт приводит ситуацию, возникшую на стройплощадке одного из объектов. Один из жильцов сфотографировал мышь, пробегающую вдоль забора, и отправил фотографию в государственную жилищную инспекцию. Владелец объекта получил на юрлицо штраф на сумму 300 тысяч рублей. Виноват ли он в этом? Да, виноват, поскольку не сумел объяснить жильцам важность проводимых работ и тот факт, что на стройплощадке всегда будут грызуны, как бы ни травили их санитарные службы.

Но правильная коммуникация требует расходов, и порой немалых. Единых стандартов здесь нет. Бюджет здесь будет зависеть от многих факторов, в числе которых классность объекта и его тип, уровень прогнозируемого социального напряжения, финансовые возможности УК и многое другое. По мнению Дениса Троценко, возможные расходы могут составлять от 0,5 до 5 рублей с квадратного метра жилплощади плюс финансовый резерв в два-три миллиона рублей на год. Стоимость будет определяться набором базовых услуг на коммуникацию, который, в свою очередь, будет зависеть от класса здания – “эконом”, “комфорт”, “бизнес” или “премиум”. А чтобы эти деньги не были потрачены впустую, необходимо принять ряд других мер. Во-первых, создать группы профессионалов, которые могли бы разработать базовые основы адекватной коммуникации в жилищно-коммунальной сфере. Во-вторых, сформировать отраслевые ассоциации и создать в их рамках комитеты по коммуникации, которые решали бы конкретные практические задачи. В-третьих, на основе этой практики должны быть разработаны базовые стандарты и нормативы, которые, возможно, станут основой нового ГОСТа.

Российская газета – Экономика Северо-Запада: №110(9055) Алексей Михайлов (СЗФО)

<https://rg.ru/2023/05/23/reg-szfo/pochemu-ne-povyshaetsia-gramotnost-sobstvennikov-v-upravlenii-zhilem.html>

1. **Газета «Российская газета»**

23.05.2023 г. . Почему не повышается грамотность собственников в управлении жильем

<https://rg.ru/2023/05/23/reg-szfo/pochemu-ne-povyshaetsia-gramotnost-sobstvennikov-v-upravlenii-zhilem.html>

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

26.05.2023 г. «Время ЖКХ» на канале медиагруппы «Патриот»

В это непростое время в программе «Время ЖКХ» мы обсуждаем реальное положение отрасли, пути решения возникших проблем и ближайшие перспективы развития ситуации в строительстве, энергетике и ЖКХ.

Жители регионов массово жалуются на неподъёмные счета за коммуналку. Почему «коммуналка» становится «золотой»? Откуда берутся «космические суммы»? Не хочу платить за перетоп… и недотоп..! Строго по приборам?!

 Гость программы в этом выпуске – профессионал, представитель бизнеса, Генеральный директор консорциума «ЛОГИКА” Павел Никитин.

Фирма ЛОГИКА с 1989 года разрабатывает и производит приборы и системы коммерческого учета энергии и энергоносителей для комплексного решения задач энергосбережения. Причина высоких платежей за коммунальные услуги кроется не только в установленных тарифах, но также и в неэффективной организации коммерческого учета коммунальных услуг. Поэтому в нашем непродолжительном выпуске мы обсудим с Павлом Борисовичем возможность импортозамещения в приборостроении, как необходимое условие энергобезопасности России, затронем тему контрафактной продукции на отечественном рынке и методах борьбы с некачественной продукцией, есть ли сегодня на рынке преференции малому и среднему бизнесу применительно к отросли, а также поговорим о проблемах учета тепловой энергии в ЖКХ и многом другом.

Ссылки на просмотр:

<https://dzen.ru/video/watch/646c8c08c9ade01f0777506e>

<https://vk.com/patriot_media?z=video-195631696_456242083%2F6e9bfd2dd7c891bf73%2Fpl_wall_-195631696>

<https://www.youtube.com/watch?v=mGETblG2NeA>

1. **Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

30.05.2023 г. Как установить кондиционер на фасад дома, чтобы не возникло проблем с законом и с соседями?

Звуки классической музыки приятны слуху. Чего не скажешь о шуме кондиционеров. Особенно если они работают не в вашей квартире, а в соседней. Огромное количество таких аппаратов устанавливается в петербургских домах безо всяких разрешений. Откровенно говоря, большинство даже не подозревает, что они вообще нужны.

Юридически принципиальное разъяснение дал недавно Верховный суд России: перед тем, как установить кондиционер, владельцу квартиры нужно заручиться согласием соседей. Иначе коробку на фасаде дома придется снять. Это касается обычных многоэтажек. С жилыми домами-памятниками, которых в Петербурге много, как вы понимаете, еще сложнее. Почему не так-то просто получить разрешение на установку климатического прибора? Демонтируют ли кондиционеры, которые были установлены самовольно? Разбиралась Татьяна Божко.

Смотрите сюжет телеканала «Россия 1» с участием руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ контроль» Аллой Бредец по ссылкам: <https://www.rtr.spb.ru/vesti_spb/news_detail.asp?id=62758>

<https://www.youtube.com/watch?v=HozwwfHJ7XU>

1. **Телеканал «Россия-1»**

28.05.2023г. Как установить кондиционер на фасад дома, чтобы не возникло проблем с законом и с соседями?

<https://www.rtr.spb.ru/vesti_spb/news_detail.asp?id=62758>

<https://www.youtube.com/watch?v=HozwwfHJ7XU>

Руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» рассказывает о сложностях демонтажа дополнительного оборудования на общем имуществе МКД, установленного без соответствующих согласований и требований.

1. **Издание Окрон**

25.05.2023 г. Смольный перевел на новую систему уборки половину территории города

<https://okron.ru/articles/8214>

1. **Издание Параграфист**

25.05.2023 г. Эксперт Бредец Связала Рекордную Прибыль «ТЭК СПб» С Проведенной Смольным Индексацией Тарифов ЖКХ

<https://paragraphist.ru/ekspert-bredec-svyazala-rekordnuyu-pribyl-tek-spb-s-provedennoj-smolnym-indeksaciej-tarifov-zhkx/>

1. **Издание Абсолют ТВ**

25.05.2023 г. Рекордная прибыль «ТЭК СПб» может быть связана с индексацией тарифов ЖКХ от Смольного – эксперт Бредец

<https://absoluttv.ru/17744-rekordnaja-pribyl-tjek-spb-mozhet-byt-svjazana-s-indeksaciej-tarifov-zhkh-ot-smolnogo-jekspert-bredec.html>

1. **Издание ЦНИС Новости ЖКХ**

24.05.2023 г. Почему не повышается грамотность собственников в управлении жильем

<https://cnis.ru/articles/14405>

1. **Издание Первый русский. Царьград**

 ПРОРВЁТ ТРУБУ В ЛЮБОЙ МОМЕНТ: НАЗВАНЫ САМЫЕ ПРОБЛЕМНЫЕ РАЙОНЫ

 ПЕТЕРБУРГА

<https://spb.tsargrad.tv/news/prorvjot-trubu-v-ljuboj-moment-nazvany-samye-problemnye-rajony-peterburga_555169>

1. **Издание ОкРон**

24.05.2023 г. Почему не повышается грамотность собственников в управлении жильем

<https://okron.ru/articles/8183>

1. **Издание Тews frol**

24.05.2023 г. Петербургские дворники не получили обещанных Смольным условий труда в ходе реформы ЖКХ

<https://newsfrol.ru/24/11666/>

1. **Издание Ленправда**

Активист призвал Беглова поднять вопрос с прорывами труб «на более высоком уровне» вместо перекладывания ответственности на других

<https://www.lenpravda.ru/everyday/289424.html>

1. **Издание Портал Северо-Запада**

24.05.2023 г. БЕГЛОВ ВНОВЬ НАЗНАЧИЛ ВИНОВНОЙ «ДОЧКУ» ГАЗПРОМА В АВАРИЯХ НА ТЕПЛОСЕТЯХ

<https://allnw.ru/news/2023/5/24/100605>

1. **Медиагруппа «Патриот**

24.05.2023 г. «ЖКХ-контроль» критикует власти СПб за рост тарифов ЖКХ при низкой инфляции

<https://mediagroup2014.livejournal.com/88730.html>

1. **Издание ЭкоСреда**

24.05.2023 г. Почему не повышается грамотность собственников в управлении жильем

<https://ecosreda.expert/news/zhilishchnoe-i-kommunalnoe-khozyaystva/pochemu-ne-povyshaetsya-gramotnost-sobstvennikov-v-upravlenii-zhilem/>

1. **Российское информационное агентство Live 24**

25.05.2023 г. Реши вопрос – раз ты губернатор: активист Костров о попытке Беглова переложить ответственность за прорывы теплосетей

<https://live24.ru/regiony/sankt-peterburg-i-lenoblast/reshi-vopros-raz-ty-gubernator-aktivist-kostrov-o-popytke-beglova-perelozhit-otvetstvennost-za-proryvy-teplosetej.html>

1. **Информагентство ЧВК**

24.05.2023 г. Смольный посулил дворникам «сауну и бассейн» после рабочего дня. Тем временем сами работники отмечают холод в бытовках и нехватку лопат

<https://vchk-ogpu.com/novosti/item/43322-smolnyy-posulil-dvornikam-saunu-i-basseyn-posle-rabochego-dnya-tem-vremenem-sami-rabotniki-otmechayut-holod-v-bytovkah-i-nehvatku-lopat>

1. **Газета «Деловой Петербург»**

12.05.2023 г. Отопительный сезон в Петербурге прошёл планово — с размытием дорог горячей водой и фонтанами из кипятка.

<https://www.dp.ru/a/2023/05/12/otdih-dlja-radiatora-itog>

36.Издание «Новый взгляд»

27.05.2023 г. «Избежать аварий или снизить процент аварийности»: Бредец надеется на улучшение ситуации с модернизацией теплосетей в Петербурге

<https://newvz.ru/info/284978.html>

1. **Издание ИнфоРусс**

27.05.2023 г. «В России есть технологии, позволяющие менять трубы быстрее!» — Бредец о модернизации теплосетей в Петербурге

<https://inforuss.info/hotelos-by-chtoby-bolshe-trub-bylo-pomenyano-k-otopitelnomu-sezonu-bredets/>

1. **ФАН Федеральное агентство новостей**

31.05.2023 г. Почему капитальный ремонт в Санкт-Петербурге стал проблемой, расскажут в «Патриоте»

<https://riafan.ru/24082681-pochemu_kapital_nii_remont_v_sankt_peterburge_stal_problemoi_rasskazhut_v_patriote>

1. **Газета «Невские новости»**

29.05.2023 г. Более 95 тысяч деревьев этого рода произрастает в городе, количество их увеличивается, но ликвидацией смертельно опасной пыли никто не занимается.

<https://nevnov.ru/24079202-gotov_tes_chihat_smol_nii_ezhegodno_visazhivaet_topolya_a_borot_sya_s_opasnim_puhom_ne_nameren?utm_referrer=mirtesen.ru>