Мониторинг СМИ июнь 2023 г.

**1.Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

30.06.2023 г. Кто устанавливает размер платы за жилищные услуги…

<http://gkhkontrol.ru/2023/06/82740>

В каком случае УО может самостоятельно индексировать размер платы?

размера платы возможно только с разрешения ОСС МКД. Заключая договор управления, собственники помещений и УО должны внести в него пункты о порядке определения цены договора и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, порядок внесения такой платы (п. 3 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ). Также в ДУ стороны согласовывают перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту дома (п. 2 ч. 3 ст. 162 ЖК РФ). Перечень работ и услуг, которые включены в договор управления, не может быть меньше минимального перечня, утверждённого ПП РФ № 290 для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД. В соответствии с ч. 7 ст. 156 ЖК РФ, если в доме не созданы ТСЖ или ЖК, то размер платы за жилое помещение устанавливается на ОСС с учётом предложений управляющей домом организации. Общее собрание собственников проводится в соответствии с требованиями ст. 45–48 ЖК РФ. Размер платы утверждается сроком не менее, чем на 12 месяцев.

Другим способом является внесение механизма индексации в договор управления и утверждение этого механизма на ОСС. В таком случае изменение размера платы УО может проводить в соответствии с утверждённым порядком без проведения общего собрания.

Рассмотрим ситуацию на примере одного МКД в СПб. Смотреть программу с комментарием руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Аллой Бредец по ссылке: <https://static.78.ru/images/uploads/1688044763968.mp4>

**2. Телеканал 78.ru (78/ru)**

29/06/2023 Программа «середина дня»

<https://static.78.ru/images/uploads/1688044763968.mp4>

**3. Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

28.06.2023 г. Смольный прорабатывает офсетный контракт на поставку лифтов стоимостью 15 млрд руб.

<http://gkhkontrol.ru/2023/06/82732>

**4. Газета «Санкт-петербургские ведомости»**

28.06.2023г. Смольный прорабатывает офсетный контракт на поставку лифтов стоимостью 15 млрд руб.

ttps://vedomosti-spb.ru/economics/articles/2023/06/28/982701-smolnii-prorabativaet-ofsetnii-liftov

**5. Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

27.06.2023 г. Петербуржцы пожаловались на неразбериху с суммами в единых квитанциях за ЖКУ

<http://gkhkontrol.ru/2023/06/82728>

**6. Телеканал 78.ru (78.ru)**

**Программа «Итоги дня»**

<http://gkhkontrol.ru/2023/06/82728>

**7. Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

27.06.2023 г. Чудо, что никто не погиб

<http://gkhkontrol.ru/2023/06/82724>

**8. Телеканал 78.ru**

Программа «Известия»

24.06.2023 г.

<https://rutube.ru/video/affad1416775105019dffdf310d1f38f/>

**9. Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

26.06.2023 Задымленное лето

<http://gkhkontrol.ru/2023/06/82708>

**10. Телеканал 78.ru**

**25.06.2023 г. Программа «Известия»**

<https://78.ru/tv/programs/2023-06-20/izvestiya-78/izvestiya-itogovii-vipusk-2006231900>

**11. Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

23.06.2023 г. Основные проблемы ЖКХ в 2023 году обсудили в программе «Время ЖКХ»

[**http://gkhkontrol.ru/2023/06/82703**](http://gkhkontrol.ru/2023/06/82703)

**11. Медиагруппа «Патриот»**

22.06.2023 г. Программа «Время ЖКХ»

https://dzen.ru/video/watch/64915642b8acde1479780f69

https://vk.com/patriot\_media?z=video-195631696\_456242128%2F97df579c4912f5ea60%2Fpl\_wall\_-195631696

<https://riafan.ru/24125172->

**12. Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

13.06.2023 г. Компенсации на оплату ЖКХ хотят выдавать по-новому. Кто их получит?

<http://gkhkontrol.ru/2023/06/82646>

**13. Телеканал 78.ru**

Программа «Итоги дня» 06.06.2023 г. Самые острые темы, самые актуальные события, самые важные городские вопросы

<https://static.78.ru/images/uploads/1686122480698.mp4>

**14. Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

07.06.2023 г. Самые острые темы, самые актуальные события, самые важные городские вопросы

<http://gkhkontrol.ru/2023/06/82616>

**15. Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

05.06.2023 г. Качество капремонта предложили проверять жильцам

<http://gkhkontrol.ru/2023/06/82612>

**16. Радио «Бизнес ФМ»**

05.06.2023 г. Качество капремонта предложили проверять жильцам

<https://radio-archive.ru/station_186/UTC+3/2023/06/05/10:15:00/play>

**17. Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

05.06.2023 г. Как сэкономить на оплате коммунальных услуг при отъезде

<http://gkhkontrol.ru/2023/06/82608>

**18. Телеканал «Санкт-Петербург»**

Программа «Утро в Петербурге» 04.06.2023 г.

https://tvspb.ru/programs/stories/3086171 и <https://tvspb.ru/programs/releases/3085944>

**19. Сайт НП «ЖКХ Контроль» (Москва)**

01.06.2023 г. Наш дом в наших руках! ТСЖ-это опасно?

<http://gkhkontrol.ru/2023/05/82587>

**20. Медиагруппа «Патриот»**

01.06.2023 г. Программа «Время ЖКХ»

<https://vk.com/patriot_media?z=video-195631696_456242096%2F298fcd15266d3db19e%2Fpl_wall_-195631696>

<https://dzen.ru/video/watch/6476ffc277613d4d7ebc5b1f>

**21. Издание «Невские новости»**

<https://nevnov.net/24133632-_ulitsi_utopayut_eksperti_raskritikovali_sostoyanie_livnevok_posle_nakrivshih_peterburg_dozhdei>

**22. Издание «Невские новости»**

<https://nevnov.ru/24107407-chrezvichaino_opasnaya_bezotvetstvennost_podhod_smol_nogo_k_uborke_topolinogo_puha_mozhet_obernut_sya_tragediei>

**23. Издание «Дейли ньюс»**

<https://m.daytimenews.ru/deputat-svetlana-razvorotneva-rasskazala-o-zakonah-kotorye-zastavyat-upravlyayuschie-kompanii-luchsh-1349651.html>

**24. Издание медиагруппа «Патриот»**

<https://mediapatriot.ru/press/24125172-deputat_svetlana_razvorotneva_rasskazala_o_zakonah_kotorie_zastavyat_upravlyayuschie_kompanii_luchshe_rabotat>

**25. Издание «Астраханские новости»**

<https://astrakhan.su/news/law/kakie-zakony-dolzhny-stimulirovat-upravlyayushhie-kompanii-luchshe-rabotat/>

**26. Издание «Власть»**

<https://vlast.io/kak-gosduma-korrektiruet-zhilishhnoe-zakonodatelstvo-chtoby-zastavit-upravlyayushhie-kompanii-luchshe-rabotat/>

**27. Дзен новости**

<https://dzen.ru/a/ZJHFyzjBykUwoe1h>

**28. Издание «Ньюс лайф»**

<https://news-life.pro/len-obl/351054976/>

**29. Издание «Новости Кирова»**

https://kirov-v-mire.ru/novosti-peterburga/vyslat-i-nasazhat-berezok-i-elok-palok-peterburzhczy-vystupili-protiv-poyavleniya-dopolnitelnyh-topolej/23521/

**30. Издание «Зеленый фронт»**

<https://greenfront.su/post/6785>

**31. Издание «Новости myseldon»**

<https://news.myseldon.com/ru/news/index/285189075>

**32. Издание «Невские новости»**

<https://nvspost.ru/news_id/133296/>

**33. Издание «Общественный эксперт»**

<https://360tv.ru/news/obschestvo/ekspert-v-sfere-zhkh-bredets-napomnila-chto-v-otpuske-mozhno-ne-platit-za-internet-i-televidenie/>

**34. Издание «Новости экономики»**

<https://news.mail.ru/economics/56501175/>

**35. Издание «Санкт-Петербургский дневник»**

<https://spbdnevnik.ru/news/2023-06-05/ekspert-rasskazala-kak-snizit-traty-na-zhkh-vo-vremya-otpuska>

**36. Издание «Пишет Омск»**

<https://pishet-omsk.ru/148987>

**37. Издание «Экономика сегодня»**

<https://pg12.ru/news/74430>

**38. Новости 360**

<https://360tv.ru/news/obschestvo/ekspert-v-sfere-zhkh-bredets-napomnila-chto-v-otpuske-mozhno-ne-platit-za-internet-i-televidenie/>

**39.Новости Приамурья**

<https://priamurmedia.ru/news/1518520/>

**40. Издание «Мойка 78»**

<https://moika78.ru/news/2023-06-05/880768-ekspert-nazvala-sposob-ne-platit-za-kommunalku-uezzhaya-v-otpusk/>

**41. Издание «Экономика сегодня»**

<https://news.mail.ru/economics/56501175/>

**42. Издание «Магадан новости»**

<https://magadanmedia.ru/news/1518520/>