*Приложение 4*

*Санкт-Петербург*

*1 квартал 2021 г.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата** | **Место/адрес проведения[[1]](#footnote-1)** | **Формат и тема мероприятия[[2]](#footnote-2)** | **Вопросы для обсуждения[[3]](#footnote-3)** | **Для кого**  **(кол-во участников)[[4]](#footnote-4)** | **Спикеры/ведущие[[5]](#footnote-5)** | **Фото с мероприятия и/или ссылка на видеозапись мероприятий *(1-2 шт)*[[6]](#footnote-6)** |
|  | **Санкт-Петербург** | | | | | | |
| 1 | 17.01  2021 | г. Санкт-Петербург,  Ул. Добролюбова, дом 21, лит. А | Семинар-консультация: «Форма управления МКД. Выбор Совета МКД при управлении УО». | Программа семинара:  - обсуждение поступившей заявки на помощь в создании Совета МКД и выбора способа управления;  -изучение технико-экономического паспорта МКД и выписок о собираемости платежей в МКД;  - выявление недостатков создания ТСЖ;  -дополнительный доход за использование ОИ МКД  - анализ ситуации,  -предоставление шаблонов для проведения ОСС и раздача методической литературы по проведению ОСС МКД и выбору Совета МКД. | Жители дома  (от 1 до 10) | Провел мероприятие: руководитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Санкт-Петербурга Алла Бредец,  Выступили: кандидат в председатели Совета МКД Смотров Ю.А.,  Агент-поверенный на использование ОИ в МКД, генеральный директор ООО «Наш дом Санкт-Петербург» Сопин Ю.С. | C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210116_120101.jpg  C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210116_120039 (1).jpg |
| 2 | 19.01.2021 | г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 92, БЦ «Обводный»,  РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» | Семинар - совещание по вопросам реализации прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг для представителей Советов многоквартирных домов Красносельского района | Программа семинара:   1. Вступительное слово руководителя РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» 2. Выступление члена правления РОО «Наш дом на Неве», и.о. руководителя Красносельского районного отделения председателей советов МКД 3.Нюансы законодательства для потребителей жилищно-коммунальных услуг в МКД. 3. Общественный контроль за начислениями за коммунальные услуги на СОИ. 4. .Подготовка шаблонов заявлений для обращений в ГЖИ по факту выявленных начислений коммунальных услуг на СОИ. | Председатели советов МКД( от 1до 10) | Спикер:  - руководитель Центра общественного контроля «ЖКХ Контроль» в СПб Алла Бредец | C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210118_160913 (7).jpg  C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210118_160851.jpg |
| 3 | 13.02.2021 | г. Санкт-Петербург, наб. реки Карповка, дом 28, библиотека им. Б. Лавренова | Семинар-консультация по вопросу проведения общего собрания собственников в МКД | Программа семинара:  1.Проработка и формирование повестки общего собрания в соответствие с законодательством. 2.Шаблоны уведомления, решения (бюллетень), протокола, подготовка сопроводительного письма в ГЖИ для передачи документов общего собрания собственников.  3. Ответы на вопросы. | общественные активисты  (от 10 до 30) | Спикеры: руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Алла Бредец. Председатель Совета МКД Каменоостровский, 53 Елена Демина | C:\Users\LENOVO1\Downloads\IMG-20210215-WA0014.jpg  C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210213_121103_resized.jpg  C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210213_133700_resized.jpg  C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210213_121043_resized.jpg |
| 4. | 11.02.2020 | г. Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, дом 7-11 | Выездная общественная проверка на предмет содержания общего имущества в МКД в отношении УО «ЖКС №3 Центрального района» | Программа ВОП:  1.Осмотр общего имущества МКД на предмет должного содержания УО.  2.Составление Акта в случае выявленных нарушений.  3. Ответы на вопросы Совета МКД. | Жильцы дома  ( от 1-10) | Руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Алла Бредец  Общественный контролер Федоров В.В.  Представители УО ООО «ЖКС №3 Центрального района»  Члены Совета МКД | C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210211_110021 (1).jpg  C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210211_110208.jpg  C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210211_110440.jpg |
| 5. | 17.02.2021 | г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 92, БЦ «Обводный»  РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль», каб.313 | Семинар по теме: «Подготовка МКД к проведению капитального ремонта». | Программа семинара:  1. Понятие капитальный ремонт общего имущества собственников помещений МКД.  - Виды работ. Критерии отнесения работ к разряду капитальных.  - Порядок утверждения перечня работ.  - Виды работ, не отнесенные к капитальному ремонту.  2. Региональная программа КР.  - Порядок формирования.  - Изменения, актуализации РП по срокам и видам работ.  - Значение РП для проведения КР в МКД.  3. Способы формирования фонда КР МКД: счет регионального оператора и специальный счет. Плюсы и минусы каждого из способов.  4. Порядок выбора способа формирования фонда КР: роль муниципалитета и общего собрания собственников МКД в указанном выборе.  5. Изменение способа формирования фонда КР.  - Порядок, условия изменения.  - Требования к протоколу собрания собственников.  - Порядок уведомления об изменении способа.  - Последствия изменения способа.  - Порядок вступления в силу решения об изменении способа.  6. Взносы на КР.  - Обязательность взносов. Судебная практика взыскания задолженностей.  - Порядок определения размера взноса.  - Порядок оплаты взноса.  - Льготы и компенсации по оплате взносов.  7. Специальный счет для формирования фонда капремонта.  - Требования к владельцу специального счета. Региональный оператор как владелец специального счета.  - Порядок открытия спецсчета.  - Требования к протоколу собрания собственников, требования к повестке, подсчет голосов.  - Особенности открытия и закрытия счета.  - Перечень разрешенных операций по специальному счету. Проблема взимания банковской комиссии за перевод средств.  - Специальный депозит: требования к полномочиям владельца, порядок заключения договора;  - Особенности взаимодействия владельца спецсчета с исполнителями работ (подрядчиками);  - Особенности взаимодействия владельца спецсчета с банком, перечисление денежных средств исполнителю работ.  8. Проведение КР за счет средств фонда КР.  - Порядок принятия решения о проведении КР за счет средств регионального оператора: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов.  - Особенности проведения КР за счет средств специального счета.  - Порядок принятия решения о проведении КР за счет средств специального счета: обязательные требования к протоколу собрания, повестка, подсчет голосов.  - Договор с подрядчиком на проведение КР: существенные условия, гарантийные обязательства, порядок оплаты работ, порядок приемки результатов работ.  - Стоимость работ, порядок определения стоимости работ, требования к размеру.  - Особенности КР МКД, в которых требовалось проведение КР на дату приватизации первого жилого помещения: судебная практика по ст. 16 Закона о приватизации жилых помещений.  9. Судебная практика по капитальному ремонту МКД.  10. Ответы на вопросы. | Жилищные активисты  (1-10) | Руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Алла Бредец | C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210209_120255.jpg  C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210209_120301.jpg  C:\Users\LENOVO1\Downloads\20210209_120318.jpg |
| 6. | 23.03.  2021 | КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»  пос. Шушары, Петербургское шоссе, д. 64, корпус 1, лит. А | Гибридный формат (Онлайн и офлайн)Пленарное заседание XVII Международной выставки «ЖКХ России» под названием «Пути развития современного ЖКХ», ознаменованное ключевыми проблематиками отрасли. | Программа:   1. Обозначить основные проблемы в сфере ЖКХ. 2. Участие ИОГВ в решении проблем. 3. Кадровая политика в сфере ЖКХ. 4. Законодательные пробелы. 5. Пути решения. 6. Стратегия развития отрасли. | Представители ИОГВ, законодательной и муниципальной власти, представители РСО, УО, строители, жилищные активисты, СМИ. | Руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Алла Бредец;  Евгения Розова, заместитель председателя Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга;  Сергей Купченко, депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга;  Андрей Костянов, заместитель исполнительного директора НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ»;  Юрий Кузин, заместителя начальника Инспекции – заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт‑Петербурга;  Михаил Борисов, региональный координатор проекта «Городская среда»,руководитель РЦОК НП «ЖКХ Контроль» Пермского края. | C:\Users\LENOVO1\Pictures\Screenshots\Снимок экрана (116).png  C:\Users\LENOVO1\Pictures\Screenshots\Снимок экрана (117).png  C:\Users\LENOVO1\Pictures\Screenshots\Снимок экрана (118).png |
| 7. | 23.03.2021 | КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»  пос. Шушары, Петербургское шоссе, д. 64, корпус 1, лит. А | Круглый стол в гибридном формате (онлайн и офлайн) «Способы развития гражданской активности в сфере ЖКХ. Общественный контроль в сфере ЖКХ». | Программа:   1. Обозначение проблемы. 2. Проекты НП «ЖКХ Контроль»; 3. Лучшие практики; 4. Вопросы и ответы;   5.Подведение итогов. | Члены советов МКД, ТСЖ, жилищные активисты. | Руководитель РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Алла Бредец;  Костянов Андрей Викторович, заместитель исполнительного директора НП «ЖКХ Контроль»;  Борисов Михаил Александрович, руководитель РЦОК НП «ЖКХ Контроль Пермского края; Фролова Ольга Евгеньевна эксперт НП «ЖКХ Контроль» из г. Воронеж;  Бородина Татьяна Алексеевна, руководитель РЦОК НП «ЖКХ Контроль» г. Ярославь;  Аринцева Ольга Петровна, член комиссии общественной палаты РФ, руководитель проектов АНО «Центр жилищного просвещения»;  Яськова Людмила, исполнительный директор РЦОК г. Липецк;  Юлегина Елена Евгеньевна, руководитель РЦОК НП «ЖКХ Контроль» г. Тверь;  Никонов Семен Юрьевич, руководитель РЦОК Псковской обл.;  Шучалина Дарья Дмитриевна, руководитель РЦОК НП «ЖКХ Контроль» Коми | C:\Users\LENOVO1\Pictures\Screenshots\Снимок экрана (113).png |
| 9. | 23.03.  2021 | КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»  пос. Шушары, Петербургское шоссе, д. 64, корпус 1, лит. А | Конференция: Энергоэффективный капитальный ремонт» | Программа:   1. Раскрытие понятия «Энергоэффективный капитальный ремонт»; 2. Приветственное слово ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»; 3. Как получить государственную поддержку. Основные положения. 4. Как СПб выполняет мероприятия по энергоэффективности в рамках капитального ремонта; 5. Поддержка собственников НО, практика; 6. Реализованные практики; 7. Перспективы реализации; 8. Ответы на вопросы. | Члены советов МКД, ТСЖ, жилищные активисты, представители МО, строители | Заместитель генерального директора государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ Ольга Сердюк;  заместитель директора Департамента мониторинга региональных систем капитального ремонта и экспертно-методического обеспечения Фонда ЖКХ Андрей Ульянов;  заместитель исполнительного директора НП «ЖКХ Контроль» Андрей Костянов;  директора ООО «Региональный центр капитального ремонта», эксперта площадки «Энергоэффективность» Юрий Меменов;  начальник управления капитального ремонта общего имущества в МКД Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга;  начальник отдела подготовки капитального ремонта НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в СПб» Кравцов С.А. и др. | C:\Users\LENOVO1\Pictures\Screenshots\Снимок экрана (121).png |
| 10 | 23.03.2021 | КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»  пос. Шушары, Петербургское шоссе, д. 64, корпус 1, лит. А | Семинар-конференция: «Проблемы учета коммунальных услуг» | 1. Общие понятия; 2. Основные проблемы. Причины; 3. Учет КУ; 4. Правоприменительная практика; 5. Опыт и учет; 6. Ответы на вопросы. | Члены советов МКД, ТСЖ, жилищные активисты, представители МО, производители приборов учета, РСО. | Юрист, эксперт РЦОК СПб НП «ЖКХ Контроль» Дмитрий Нифонтов;  Слепченок Виктория Олеговна, Юрист, генеральный директор ООО "Невский Аудит»;  Никитин Павел Борисович, генеральный директор консорциума ЛОГИКА-ТЕПЛОМОНТАЖ;  Отставнов Олег Васильевич, заместитель директора Филиала «Энергосбыт» ГУП «ТЭК СПб»;  Романова Наталья Львовна, начальник службы обеспечения достоверности результатов измерений, главный метролог Метрологического центра ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;  Балахнин Александр, сопредседатель общественной инспекции по ЖКХ Ленинградской области;  Бондарев Алексей Михайлович, генеральный директор, ООО «Декаст» | C:\Users\LENOVO1\Pictures\Screenshots\Снимок экрана (126).png  C:\Users\LENOVO1\Pictures\Screenshots\Снимок экрана (127).png  C:\Users\LENOVO1\Pictures\Screenshots\Снимок экрана (128).png  C:\Users\LENOVO1\Pictures\Screenshots\Снимок экрана (129).png |

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)
5. [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)